

Nieuw medisch **CENTRUM**

In de Vlaardingse wijk Park Hoog Lede is Medisch Centrum Hoog Lede gerealiseerd, waar onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en ander soort zorgspecialisten dagelijks praktijk houden. De nieuwbouwplannen waren er al langer, het duurde alleen even voordat alles rond was qua vergunningen en er daadwerkelijk 'groen licht' gegeven werd, maar eenmaal bezig is in rap tempo een prachtig pand neergezet. Op 21 juni 2018 is er met de bouw gestart en op 29 april jl. werd het werk volgens planning opgeleverd. Hoofdaannemer voor dit project was Ouwehand Bouw Gorinchem BV.

Hoofdaannemer voor dit project was Ouwehand Bouw Gorinchem BV.

ARCHITECT
[Van Egmond Architecten](#), Noordwijk

HOOFDAANNEMER
[Ouwehand Bouw Gorinchem BV.](#), Gorinchem

E- EN W-INSTALLATIE
[Terberg totaal Installaties](#), Plaats

VLOEREN
[DIBA Groep](#), Plaats

METSELWERK
[Metselbedrijf Leenman BV.](#), Sliedrecht

BOUWPROGRAMMA
Juni 2018 – april 2019

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
1540 m²

BOUWKOSTEN
€ 2.850.000,- (incl. BTW)

Een knap staaltje vakmanschap!

In opdracht van hoofdaannemer Ouwehand Bouw heeft **Metselbedrijf Leenman BV**, al het steiger- en metselwerk van het Medisch Centrum Hoog Lede te Vlaardingen uitgevoerd. Vooral het metselwerk van dit fraaie gebouw, was een hele uitdaging die Metselbedrijf Leenman BV, met erg veel enthousiasme is aangegaan.

“Dit project heeft eind vorig jaar, in de laatste twee maanden van 2018, voor ons gespeeld. In totaal zijn we er met circa vijf metselaars bezig geweest, onder wie ook onze projectcoördinator André Schild die veel ervaring heeft in speciale projecten”, vertelt Dingeman Leenman, directeur-eigenaar. “Wat zo bijzonder was aan dit gebouw, is het staand metselwerk, dus stenen die rechtop staan. Verder staan er twee rondingen ter plaatse van de entree van dit pand. Dit vraagt om veel kennis en vakmanschap.”

“Om in staand verband te kunnen metselen heb ik steeds lange profielen horizontaal gebruikt, waaraan verticale draden bevestigd konden worden, waarlangs rechtop gemetseld kon worden. Zelf oplossingen en constructies verzinnen, is waar wij goed in zijn”, aldus André Schild.

POINTMASTEREN

“De techniek die wij gebruiken is pointmasteren. Volgens de traditionele manier werd een muur met metselspecie gemetseld. Hierbij worden de voegen op diepte uitgekrabd, waarna voegmortel wordt aangebracht. Met het pointeren wordt de voeg na de droogtijd van de specie met een Pointmaster op de juiste diepte gladgestreken. Zo hoeft geen hechting plaats te vinden tussen voegsel en metselspecie en is de hardheid en kwaliteit van de voeg optimaal!”



Bijzonder aan dit gebouw is het staand metselwerk, dus stenen die rechtop staan. Verder staan er twee rondingen ter plaatse van de entree van dit pand.

“De opdrachtgever, Hoog Lede Vastgoed BV, heeft voor ons gekozen door middel van een aanbestedingstraject. Hierin waren prijs en ervaring doorslaggevend”, vertelt Jeroen Boulonois, projectleider. “Volgens bestek waren we aan een aantal specifieke leveranciers gebonden, maar verder zijn wij vrij geweest om in overleg met onze opdrachtgever de materiaalkeuzes te maken, en te kiezen voor partijen met wie wij wilden samenwerken. Hierbij ging het om een stuk vertrouwen, geloven dat je zo’n werk met elkaar tot een goed einde weet te brengen. [Ouwehand Bouwen & Ontwikkelen](#) is sterk in het aansturen van de verschillende disciplines, het bewaken van de planning en het begeleiden en ontwikkelen van het totale bouwproces. Om de datum van oplevering steeds in het oog te houden en niet voor verrassingen te komen staan, hebben we wekelijks intern overleg gevoerd en onze bevindingen vertaald tijdens de bouwvergadering waarbij de opdrachtgever aanwezig was. Voor ons was dit geen omvangrijk of uiterst bewerkelijk project. Wat wel bijzonder was, was dat de volledige afbouw ook in het project is meegenomen. Het betrof dus geen casco oplevering. Met name in die afbouwperiode was het nog wel eens passen en meten in de planning, om elkaar niet in de weg te lopen en geen beschadigingen aan bijvoorbeeld wandafwerkingen te veroorzaken.”

Ouwehand Bouwen & Ontwikkelen heeft verschillende disciplines in huis en richt zich zowel op woning- als utiliteitsbouw. Het bedrijf heeft veel ervaring in de ontwikkeling en begeleiding van gebouwen in de zorgsector, denk aan ouderenvoorzieningen en zorgcomplexen. Het bedrijf heeft een vestiging in Katwijk en in Gorinchem en opereert landelijk.

Slijtvaste gietvloer

Voor dit werk heeft [DIBA Groep](#) een gietvloer aangelegd, in totaal 1200 m², in betonlook. “De vloer is tweekleurig en heeft een matte uitstraling, waardoor vuil en vlekken minder goed zichtbaar zijn”, vertelt Dennis van der Sanden, projectleider. “Om slijtage tegen te gaan is de vloer tweemaal met transparante lak bewerkt met een zekere antislipwaarde. Dit laatste is belangrijk voor de veiligheid, zeker in een algemene ruimte als deze waar mensen mogelijk met nat schoeisel naar binnen gaan.”

De planning van het project verliep voorspoedig. Van der Sanden: “Wij hebben de vloer in vier fasen aangebracht en waren steeds een week per fase bezig. Tussendoor hebben de andere partijen hun werk kunnen doen.” Het meedenken en op maat aanbrengen van vloeren, geschikt voor verschillende gebruikersruimten, is waar DIBA Groep in uitblinkt. “Wij leveren onderhoudsvriendelijke vloeren van een hoge kwaliteit en zijn een kei in ontzorgen. De eindgebruiker van dit project was heel enthousiast over het eindresultaat!”



DIBA GROEP
VLOEREN MET MEERWAARDE

Koperslagerstraat 16
5405 BS UDEN

0413 27 41 05
06 150 72 607
dennis@dibagroep.nl
www.dibagroep.nl



LEENMAN
Metsel- Lijm- en Steigerwerken

www.leenmanbv.nl